

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 185

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Παραλία Ν. Μηχανιώνας – ιχθυόσκαλα» μπροστά από ιδιοκτησία Κοινότητας Ν. Μηχανιώνας Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 10.5.1988 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Παραλία Ν. Μηχανιώνας–Ιχθυόσκαλα» και το από Φεβρουάριο 1986 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα με σε δύο πινακίδες (2 & 4) του τοπογράφου μηχανικού Αποστ. Τσιτσιπλάμη, που θεωρήθηκε νομότυπά από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Αρ. Φ.544.5/675/ Σχετ. 1815/5.12.1988 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 10 Μαΐου 1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Φεβρουάριο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Αποστ. Τσιτσιπλάμη, τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε νομότυπα από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Παραλία Ν. Μηχανιώνας – Ιχθυόσκαλα» και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση, καθώς και τη γραμμή παλιού αιγιαλού.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Μαρτίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Κτημ. Υπηρεσίας
Δ. ΚΑΡΑΜΠΑΤΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού – παραλίας – παλιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/1977.

Καθορισμός (για πρώτη φορά, επανακαθορισμός) των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην τοποθεσία «παραλία Ν. Μηχανιώνας – Ιχθυόσκαλα» μπροστά από την ιδιοκτησία της Κοινότητας Ν. Μηχανιώνας.

Θεσσαλονίκη, 10 Μαΐου 1988, οι υπογεγραμμένοι:

1. Κων/νος Ορφανίδης, αναπληρ. Οικον. Εφόρου Δημοσ. Κτημάτων Θεσσαλονίκης, σαν Πρόεδρος.

2. Μαρία Παυλίδου αναπληρ. Διευθ. τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσσαλονίκης, σαν μέλος.

3. Ανδρέας Δροσάκης, αναπληρ. Λιμενάρχη Θεσσαλονίκης, σαν μέλος,

κωλυομένων των τακτικών μελών κατά την παραπάνω ημερομηνία, που αποτελούν την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού – παραλίας κ.λπ. δυνάμει του αρθρ. 74 Π.Δ. 636/1977 και της αριθ. πρωτ. 353/29.4.1987 απόφασης του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (άρθρ. 63 παρ. 1 του Π.Δ. 636/77) που συγκλήθηκε ύστερα από προφορική εντολή του Προέδρου της, πήγαμε στην προαναφερόμενη περιοχή και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 20.4.1988 αίτηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσσαλονίκης.

2. το από Φεβρουάριο 1986 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε σε δύο πιναχίδες (2 και 4) με κλίμακα 1:500 από τον Απόστ. Τσιτσιπλάμη Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε νομότυπα από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσσαλονίκης, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την σχετική δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπια επίσκεψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλ. την μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής, την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή, καθώς και το γεγονός ότι λόγω διάβρωσης της ακτής απαιτείται αναχάραξη των οριογραμμών αιγιαλού – παραλίας προκειμένου να κατασκευασθούν οι προβλεπόμενες εγκαταστάσεις της Ιχθυόσκαλας Ν. Μηχανιώνας.

5. Τις υποδείξεις που έγιναν με το έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (Γ.Ε.Ν.), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή, πολυγωνική γραμμή 1, 2, ... 18, 19 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το τριγ. κρατικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1, 2, ... 18, 19 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ομοίως.

γ) Αποφαίνεται ότι υφίσταται παλιός αιγιαλός ο οποίος προσδιορίζεται από την γραμμή 1'', 2'' που εξασφαλίζονται ομοίως.

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

3. Σημειώνουμε ότι ο καθοριζόμενος παλιός αιγιαλός ταυτίζεται με την οριογραμμή αιγιαλού έτους 1932.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο Πρόεδρος
ΚΩΝ. ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
Τα Μέλη
ΜΑΡΙΑ ΠΑΥΛΙΔΟΥ, ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΡΟΣΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ... ΠΑΡΑ...

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΑΡΑΛΙΑ ... ΣΚΑΛΑ

ΧΩΡΟΣ ... ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ... ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τεχνικά Στοιχεία

Κλίμακα : 1:500

Ισοδιάσταση : 0,2μ.

Ταχυμετρική Εξάρτηση: Από το κρατικό δίκτυο

Υψομετρική Αφετηρία : Στάση 1

Μέθοδος Αποτύπωσης : Ταχυμετρικά με Ε.Ο. ΜΑΡΙΑ ΠΑΥΛΙ...

Χρόνος Αποτύπωσης : Φεβρουάριος 1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 2-3-...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΤΥΝΘ
Θεσ/νίκη 9-3-89

Ο συντάξας
Α. ...ΣΙΠΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.
Ν. ΠΛΑΓΑΣ 99
ΤΗΛ. 819-966

Απόσπασμα χάρτη 1:50000

1) Συνοδεύει την από 10 Μαΐου 1988 έκθεση της επιτροπής του αρθ. 74 Π.Δ. 636/1977

2) Γραμμή ...

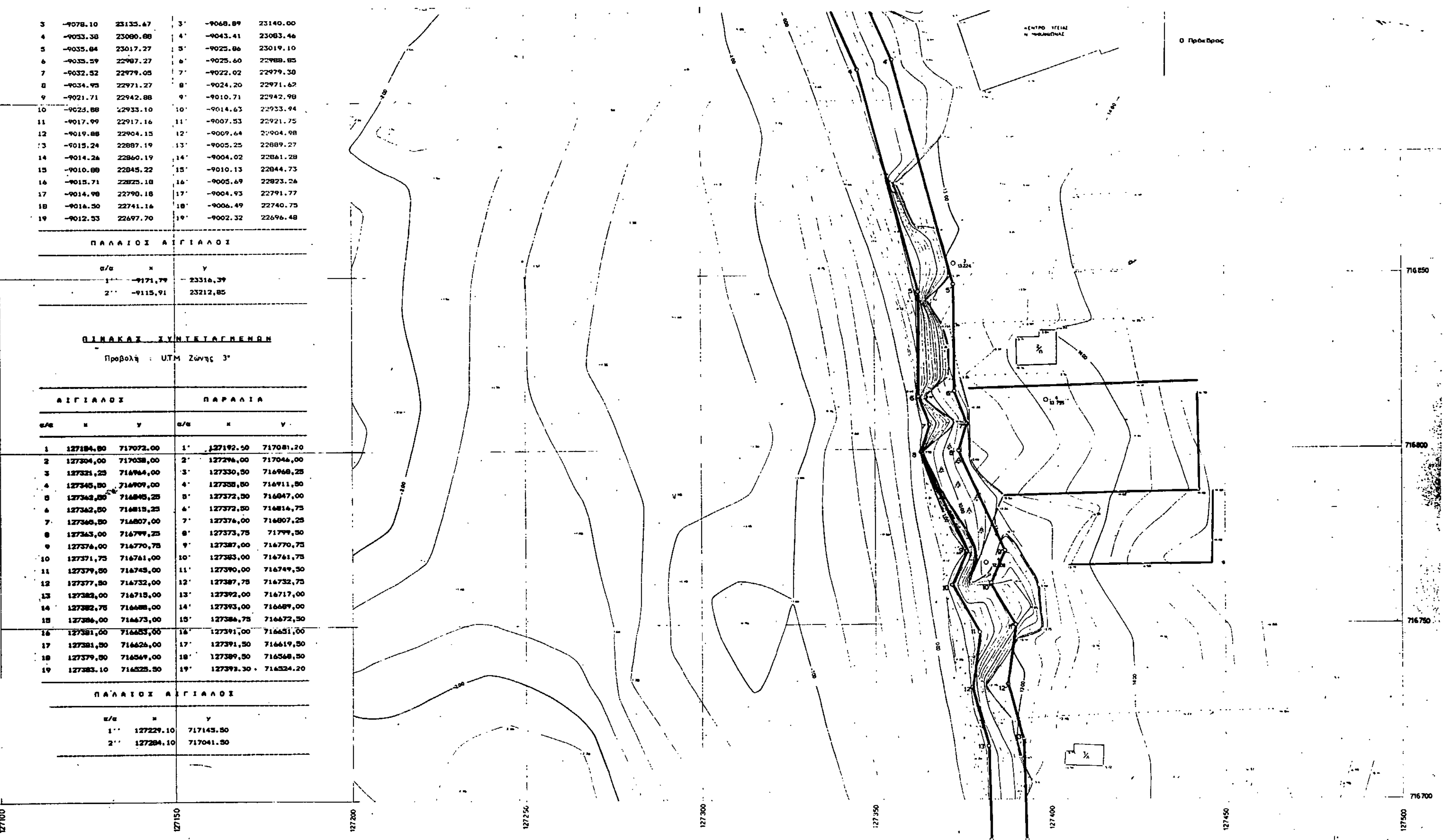
Γραμμή ...

Έχουν χαραχθεί οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 387/7.2.89 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Προβολή : ΗΑΤΤ Κέντρο 40°15' - 0°45'

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
α/α	x	y	α/α	x	y
1	-9215.47	23242.51	1'	-9207.85	23251.77
2	-9095.98	23209.82	2'	-9104.05	23217.45



3	-9078.10	23135.47	3'	-9068.89	23140.00
4	-9053.38	23080.88	4'	-9043.41	23083.46
5	-9035.84	23017.27	5'	-9025.86	23019.10
6	-9035.59	22987.27	6'	-9025.60	22988.85
7	-9032.52	22979.05	7'	-9022.02	22979.38
8	-9034.95	22971.27	8'	-9024.20	22971.62
9	-9021.71	22942.88	9'	-9010.71	22942.98
10	-9025.88	22933.10	10'	-9014.63	22933.94
11	-9017.99	22917.16	11'	-9007.53	22921.75
12	-9019.88	22904.15	12'	-9009.64	22904.98
13	-9015.24	22887.19	13'	-9005.25	22889.27
14	-9014.26	22860.19	14'	-9004.02	22861.28
15	-9010.88	22845.22	15'	-9010.13	22844.73
16	-9015.71	22825.18	16'	-9005.69	22823.26
17	-9014.98	22790.18	17'	-9004.93	22791.77
18	-9016.50	22741.16	18'	-9006.49	22740.75
19	-9012.53	22697.70	19'	-9002.32	22696.48

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

α/α	x	y
1''	-9171,79	23316,39
2''	-9115,91	23212,85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Προβολή : U.T.M Ζώνης 3°

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
α/α	x	y	α/α	x	y
1	127184,80	717072,00	1'	127192,50	717081,20
2	127304,00	717038,00	2'	127296,00	717046,00
3	127321,25	716964,00	3'	127330,50	716968,25
4	127345,80	716909,00	4'	127358,50	716911,50
5	127342,80	716845,25	5'	127372,50	716847,00
6	127362,80	716815,25	6'	127372,50	716816,75
7	127366,50	716807,00	7'	127376,00	716807,25
8	127363,00	716799,25	8'	127373,75	71799,50
9	127376,00	716770,75	9'	127387,00	716770,75
10	127371,75	716761,00	10'	127383,00	716761,75
11	127379,50	716745,00	11'	127390,00	716749,50
12	127377,80	716732,00	12'	127387,75	716732,75
13	127382,00	716715,00	13'	127392,00	716717,00
14	127382,75	716688,00	14'	127393,00	716689,00
15	127386,00	716673,00	15'	127386,75	716672,50
16	127381,00	716653,00	16'	127391,00	716651,00
17	127381,50	716626,00	17'	127391,50	716619,50
18	127379,50	716569,00	18'	127389,50	716568,50
19	127383.10	716525.50	19'	127393.30	716524.20

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

α/α	x	y
1''	127229.10	717145.50
2''	127284.10	717041.50

2	[illegible]	[illegible]	2'	[illegible]	[illegible]
3	-9078.10	23135.67	3'	-9068.89	23140.00
4	-9053.38	23080.88	4'	-9043.41	23083.46
5	-9035.84	23017.27	5'	-9025.86	23019.10
6	-9035.59	22987.27	6'	-9025.60	22988.85
7	-9032.52	22979.05	7'	-9022.02	22979.38
8	-9034.95	22971.27	8'	-9024.20	22971.62
9	-9021.71	22942.88	9'	-9010.71	22942.98
10	-9025.88	22933.10	10'	-9014.63	22933.94
11	-9017.99	22917.16	11'	-9007.53	22921.75
12	-9019.88	22904.15	12'	-9009.64	22904.98
13	-9015.24	22887.19	13'	-9005.25	22889.27
14	-9014.26	22860.19	14'	-9004.02	22861.28
15	-9010.88	22845.22	15'	-9010.13	22844.73
16	-9015.71	22825.18	16'	-9005.69	22823.26
17	-9014.98	22798.18	17'	-9004.93	22791.77
18	-9016.50	22741.16	18'	-9006.49	22740.75
19	-9012.53	22697.70	19'	-9002.32	22696.48

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

α/α	x	y
1''	-9171,79	23316,39
2''	-9115,91	23212,85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Προβολή : UTM Ζώνης 3°

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
α/α	x	y	α/α	x	y
1	127184.80	717072.00	1'	127198.50	717061.20
2	127304,00	[illegible]	2'	[illegible]	717046,00
3	127321,25	716964,00	3'	127330,80	716968,25
4	127345,80	716909,00	4'	127355,80	716911,80
5	127362,00	716843,25	5'	127372,80	716847,00
6	127362,50	716815,25	6'	127372,50	716816,75
7	127368,50	716807,00	7'	127376,00	716807,25
8	127363,00	716799,25	8'	127373,75	71799,50
9	127376,00	716770,75	9'	127387,00	716770,75
10	127371,75	716761,00	10'	127383,00	716761,75
11	127379,50	716745,00	11'	127390,00	716749,50
12	127377,50	716732,00	12'	127387,75	716732,75
13	127382,00	716715,00	13'	127392,00	716717,00
14	127382,75	716688,00	14'	127393,00	716689,00
15	127386,00	716673,00	15'	127386,75	716672,50
16	127381,00	716653,00	16'	127391,00	716651,00
17	127381,50	716626,00	17'	127391,50	716619,50
18	127379,50	716569,00	18'	127389,50	716568,50
19	127383.10	716525.50	19'	127393.30	716524.20

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

α/α	x	y
1''	127229.10	717145.50
2''	127284.10	717041.50

716450 716400 716350 716300 716250

127300 127350 127400 127450 127500

Νέα Μηχανιώνα

ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ

1) Συνοδεύει την από 10 Μαΐου 1988 έκθεση της επιτροπής του αρθ. 74 Π.Δ. 636/1977

2) Γραμμή χειμερίου κύματος

Γραμμή παραλίας

Γραμμή παλαιού αιγιαλού

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

1.

2.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΑΡΑΛΙΑ Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ - ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τεχνικά Στοιχεία

Κλίμακα : 1:500

Ισοδιάσταση : 0,2μ.

Ταχυμετρική Εξάρτηση : Από το κρατικό δίκτυο

Υψομετρική Αφετηρία : Στάση 1

Μέθοδος Αποτύπωσης : Ταχυμετρικά με Ε.D.M.

Χρόνος Αποτύπωσης : Φεβρουάριος 1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Θεσ/νίκη 2-3-1989

ΜΑΡΙΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος ΤΠΗ/ΔΤΥΝΘ

9-3-89

Ο συντάξας

Α. ΤΣΙΤΣΙΠΑΝΗΣ

ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.

Β. ΟΛΓΑΣ 99

ΤΗΛ. 819-966

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28962/889 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Θεολόγου της νήσου Θάσου (ν. Καβάλας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (142 Β').

3. Την από 3.10.1988 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την από 17.11.1988 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Βασίλη Βασιλικού, (αριθ. πρωτ. 81839/10217), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Θεολόγου της νήσου Θάσου (ν. Καβάλας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασίλη Βασιλικού όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 28962/1989 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί είκοσι (20) ημέρες από την επόμενη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών, και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1989

Ο Υπουργός
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 28978/918 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Ευριπίδου 21 και 25 αντίστοιχα στην παλιά πόλη της Ξάνθης (ν. Ξάνθης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 2.8.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 5.10.1988 (αριθ. πρωτ. 69327/9022) σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Θεόδωρου Ζάραγκα, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται α) επί της οδού Ευριπίδου αριθ. 21 και 25 αντίστοιχα, στην παλιά πόλη της Ξάνθης (ν. Ξάνθης) φερόμενα ως ιδιοκτησία Θεόδωρου Ζάραγκα όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 28978/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου και Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3) Επιτρέπεται η επισκευή ή αποκατάσταση των όψεων, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση, η αντικατάσταση μη φερόντων στοιχείων των ορόφων και γενικά κάθε εσωτερική διαρρύθμιση ή επέμβαση για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων και οι βασικές αρχές της σύνθεσής τους.

4) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

5) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία επισκευής, διαρρύθμισης, αποκατάστασης κλπ. των διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 29673/955 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σαπφούς 19 στην κεντρική περιοχή της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 19.4.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών που υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το υπ' αρ. 327/Δ/89 υπ. σημείωμά της.

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην κεντρική περιοχή της Αθήνας επί της οδού Σαπφούς 19 φερομένου ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Αγγελινού, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα: 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπο-

γραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 29673/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου και Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του πλην των στοιχείων για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

6) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 28180/837 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Πύλο (ν. Μεσσηνίας) στην οδό Επισκόπου Γρηγορίου Μεθώνης αριθ. 6 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1, 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 10.10.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 31.10.88 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Πύλο (ν. Μεσσηνίας) στην οδό Επισκόπου Γρηγορίου Μεθώνης αριθ. 6 φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Κατσιγιάννη, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα: 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 28180/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο Τμήμα Αρχείου - Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 28178/836 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ευριπίδου 32 - Αθηνάς 40 και Αριστογείτονος εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 20.5.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

4. Την από 28.7.1988 σύμφωνη γνώμη του Χρήστου Ζαραχάνη ως εκπροσώπου των συνιδιοκτητών, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω ακινήτου, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ευριπίδου 32 - Αθηνάς 40 και Αριστογείτονος του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Πολυτίμης και Ελένης Ζαραχάνη, Σπύρου Βοστιτσάνου, Ρόζας Δημοπούλου, Μεταξίας Αποστολοπούλου, Λεωνίδα Καλοχρήστου, Ελένης Φράγκου, Αθηνάς Γιαννούκου, Στυλιανού και Κυριάκου Παπαδημητρίου και Σταματίνας Γαύρου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 28178/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ